ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ

от 02.11.2021 г.

Наименование проекта: проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта деревни Малая Киселиха Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района и прилегающей территории зоны запаса

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На обсуждение был представлен проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта деревни Малая Киселиха Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района и прилегающей территории зоны запаса.

Указанный проект разработан в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров и плотности застройки общественно-деловой зоны и жилой зоны территории деревни Малая Киселиха в соответствии с актуализированным градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения, определения направлений развития незастроенной территории зон запаса с учетом фактического использования территории и установленных зон ограничений, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории соответствует требованиям ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о количестве лиц, принявших участие в публичных слушаниях: 18 (восемнадцать) человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: № 151 от 28.10.2021

4. Содержание предложений и замечаний участников и аргументированные выводы по ним:

№ п/п	Предложения и замечания участников, постоянно проживающих и собственников земельных участков на территории, в пределах которой проводятся слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	1. Оптимизировать в представленном проекте улично-дорожную сеть д. Малая Киселиха путем уменьшения количества и протяженности проездов. Отразить в проекте благоустройство центральной и вспомогательных улиц. 2. Проектом планировки определить территорию для расположения пожарного водоема и подъезда к нему спецтехники. 3. Определить назначение объектов в		Внести изменения в проект с учетом поступивших предложений и замечаний

	общественно-деловой зоне. 4. Запланировать в зоне общественно-деловой застройки размещение спортивного объекта закрытого типа. 5. Отразить на залесенных территориях зону рекреации. 6. Отделить жилую зону от объектов общественно-деловой застройки защитным озеленением шириной 75 метров. 7. В северо-западной части проекта переформировать границы земельных участков с учетом 5-метровой зоны защитного озеленения между дорогой от ул. Николая Невского до Окружной дороги и проектируемыми участками. 8. Исключить размещение промышленных объектов. 9. Предусмотреть предоставление земельных участков многодетным семьям. 10.Предусмотреть возможность приобретения местными жителями вновь образуемых земельных участков для ИЖС на общих основаниях. 11. Предусмотреть возможность строительства магазина товаров повседневного спроса в шаговой доступности от д. Малая Киселиха. Запланировать места размещения контейнеров для сбора мусора на территории д. Малая Киселиха.		Устройство контейнерной площадки не требуется, т.к. сбор мусора осуществляется бестарным способом.
2.		1. В границы земель населенных пунктов включить всю территорию д. Малая	

		Киселиха с прилегающей зоной запаса за исключением земельных участков из категории земель промышленности и зоны минимальных расстояний газопровода (100 м.). 2. В юго-западной части проекта между дорогой от ул. Николая Невского до Окружной дороги и проездом в д. Малая Киселиха разрешенное использование планируемого участка "для заправки транспортных средств" заменить на "объект торговли". 3. Вместо 6 участков, сформированных под склады и магазины, запланировать 2 земельных участка с возможным разрешенным использованием: "Объекты торговли", "Гостиничное обслуживание", "Бытовое обслуживание", "Общественное питание", "Обеспечение занятий спортом в помещениях". 4. Между участками общественно-деловой зоны и участками под жилье исключить неактуальные проезды улично-дорожной сети. 5. В северо-восточной части проекта уменьшить количество земельных участков под строительство жилья в пользу увеличения территории озеленения. 6. На территории, ранее планируемой для строительства складских объектов, предусмотреть зеленую зону. 7. В связи с отказом	Внести изменения в проект с учетом поступивших предложений и замечаний

		Департамента архитектуры и градостроительства городского округа г. Рыбинск по вопросу организации съезда с пр. Генерала Батова для доступа на участки ИЖС запланировать участок улично-дорожной сети по землям запаса, соединяющий д. Малая Киселиха и участки под застройку. 8. Выделить этапы освоения территории под жилищную застройку: 1 этап – с северо-западной стороны от существующей застройки д. Малая Киселиха – 2022-2025 годы, 2 этап – с южной стороны от существующей застройки д. Малая Киселиха в районе окружной дороги – 2025-2030 годы, 3 этап – в северо-восточной части проектируемой территории в районе д. Суховское – 2030-2035 годы. Очередность этапов освоения территории будет зависеть от обеспеченности улично-дорожной сетью. 9. Между зоной минимальных расстояний газопровода (100м) и границей санитарно-защитной зоны ГРС-1 (300м) проектом запланировать зону защитного озеленения. 10. В северо-западной части проекта переформировать границы земельных участков с учетом необходимой ширины улично-дорожной сети	

		д. Малая Киселиха не менее 15 метров. 11. В южной части проекта убрать нижний ряд участков для ИЖС, запланировать зону защитного озеленения.	

5.Вывод по результатам публичных слушаний:

Доработать проект с учетом поступивших замечаний, рекомендовать главе Рыбинского муниципального района принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта деревни Малая Киселиха Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района и прилегающей территории зоны запаса.

Председатель публичных слушаний М.В. Лозовская